

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

van toepassing op Opdrachtnemers van Berghege Heerkens bouwgroep bv gevestigd te Tilburg alsmede van alle gelieerde vennootschappen, zoals vastgesteld en gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel medio juni 2022.

1. Artikel 1 Algemeen

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Berghege Heerkens bouwgroep bv en/of de aan haar gelieerde vennootschappen, hierna te noemen: Berghege Heerkens, te verstrekken opdrachten tot zowel het doen leveren van goederen, het (doen) verrichten van diensten (waaronder het ter beschikking stellen van arbeidskrachten onder welke noemer ook), het huren van materieel alsook het in onderaanneming uitbesteden van werkzaamheden en diensten in de breedste zin. Voorts zijn deze voorwaarden van toepassing op alle aanvragen zijdens Berghege Heerkens tot het uitbrengen van offertes. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Onderaannemer", "Leverancier" casu quo "Verhuurder" en ook andersom. In deze voorwaarden worden de navolgende definities gehanteerd:

Opdrachtnemer:	Degene aan wie de onderhavige opdracht wordt verstrekt door Berghege Heerkens
Overeenkomst:	De tussen Berghege Heerkens en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst met daarbij behorende bijlagen die de verstrekte opdracht weergeeft
Principaal:	Opdrachtgever van Berghege Heerkens
Project:	Het door Principaal aan Opdrachtgever opgedragen Project.
Het Werk:	Het door Berghege Heerkens aan Opdrachtnemer opgedragen gedeelte van het Project en de daarvoor benodigde leveranties en/of werkzaamheden.
De Prijs:	De door Berghege Heerkens aan Opdrachtnemer voor de realisatie van het Werk te betalen (aanneem)som.

- 1.2. Niet van toepassing zijn alle algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer, daaronder begrepen al die bepalingen en bedingen vermeld in offertes of bevestigingen van Opdrachtnemers, tenzij die uitdrukkelijk schriftelijk door Berghege Heerkens zijn aanvaard en ondertekend. In geval van zodanige uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding gelden die door Berghege Heerkens aanvaarde voorwaarden alleen voor de specifieke Overeenkomst ten aanzien waarvan zij zijn overeengekomen en onverminderd de toepasselijkheid van deze voorwaarden.
- 1.3. Het uitbrengen van een offerte aan Berghege Heerkens brengt voor Berghege Heerkens nimmer enige (al dan niet financiële) verplichting mee jegens de offerende of jegens een derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor Berghege Heerkens geheel kosteloos behoudens indien daarvoor uitdrukkelijk vooraf schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.
- 1.4. Op alle Overeenkomsten van Berghege Heerkens zijn, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:
- Deze voorwaarden.
 - De in de overeenkomst tussen de Principaal en Berghege Heerkens en in het daarbij behorende bestek c.q. technische omschrijving vermelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "Opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Berghege Heerkens.
 - De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek. In geval van strijdigheid tussen enerzijds de Overeenkomst tussen Berghege Heerkens en Opdrachtnemer en deze voorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b en c, prevaleren achtereenvolgens de Overeenkomst en voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd eerstens onder c en vervolgens onder b.
- 1.5. Voor het geval dat op de Overeenkomst tussen partijen de UAV 2012 of de UAV-GC 2005 van toepassing zijn, gelden alle bepalingen in de Overeenkomst of deze voorwaarden die strijdig zijn met een bepaling als opgenomen in de UAV 2012 en/of de UAV-GC 2005 als een expliciete afwijking van de UAV 2012 en/of de UAV-GC 2005, ook als dat in de bewuste bepaling niet als zodanig is vermeld en voor zo ver nodig derhalve in afwijking van het bepaalde in §2 lid 1 UAV 2012.
- 1.6. Een Overeenkomst is pas dan bindend voor Berghege Heerkens zodra de door Berghege Heerkens aan de Opdrachtnemer verzonden Overeenkomst door de Opdrachtnemer voor akkoord getekend aan Berghege Heerkens is geretourneerd. Indien de door Berghege Heerkens verzonden Overeenkomst niet binnen uiterlijk 8 dagen na verzenddatum is geretourneerd, is Berghege Heerkens vrij om naar eigen keuze Opdrachtnemer aan de Overeenkomst te houden, als ware die zonder enig voorbehoud door Opdrachtnemer ondertekend, dan wel zich tot een ander te wenden in welk geval Berghege Heerkens van iedere verplichting jegens de Opdrachtnemer/aanbieder is ontslagen. Indien Opdrachtnemer start met het Werk, kan Opdrachtnemer zich niet langer beroepen op onverbindendheid of het niet aanvaard hebben van de Overeenkomst en deze voorwaarden.
- 1.7. In geval van eventuele ontbinding van de Overeenkomst tussen partijen raakt deze ontbinding nimmer de toepasselijkheid van deze voorwaarden. Partijen sluiten de mogelijkheid tot ontbinding voor zover betreffende de toepasselijkheid van deze voorwaarden uitdrukkelijk uit. De gevolgen van een eventuele ontbinding van de Overeenkomst zijn en blijven derhalve onderworpen aan de toepasselijkheid van deze voorwaarden.

2. Artikel 2 Verplichtingen Opdrachtnemer

De verplichtingen van de Opdrachtnemer zijn de navolgende.

- 2.1. De Opdrachtnemer is gehouden kennis te nemen van alle door Berghege Heerkens aangereikte stukken en deze op juistheid en volledigheid te controleren. Opdrachtnemer staat er voor in dat zijn aanbieding en de in de Overeenkomst voor Opdrachtnemer beschreven verplichtingen geheel voldoen aan de door Berghege Heerkens gevraagde prestatie en alle benodigde werkzaamheden bevat om het Werk uit te voeren tegen de in de Overeenkomst opgenomen Prijs. Opdrachtnemer kan zich niet beroepen op onbekendheid met of onjuistheid of onvolledigheid van de door Berghege Heerkens verstrekte stukken en verklaart door ondertekening van de Overeenkomst uitdrukkelijk daarmee bekend en akkoord te zijn. Indien bij de offerte-aanvraag of opdrachtverstrekking de in artikel 1 lid 4 genoemde stukken niet aan Opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op Opdrachtnemer de verplichting deze bij Berghege Heerkens op te vragen en zal Berghege Heerkens deze stukken aan Opdrachtnemer verstrekken. De Opdrachtnemer dient het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren.
- 2.2. De Opdrachtnemer dient uitsluitend de door Berghege Heerkens – dus niet door derden - gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthef echter de Opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de Opdrachtnemer blijft berusten.
- 2.3. De Opdrachtnemer zal geen prijsopgave of aanbieding verstrekken rechtstreeks aan de Principaal dan wel aan andere bij het Project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het Werk, dan wel andere werkzaamheden op het Project.
- 2.4. Opdrachtnemer dient zich bij de uitvoering van het Werk te allen tijde te houden aan alle voor het Werk geldende voorschriften en voorwaarden, waaronder de door Berghege Heerkens en/of de Principaal en/of bevoegde instanties gestelde voorschriften en voorwaarden en de op het Werk toepasselijke wet- en regelgeving. Hiermee worden uitdrukkelijk ook (en niet-limitatief) bedoeld de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbo-besluit, in het bijzonder de Afdelingen specifiek voor de bouw en overige arbo-regelgeving (zoals o.a. de Arboregeling, de Beleidsregels arbo-wetgeving danwel arbo-catalogi, de Ai-bladen), voorschriften, richtlijnen en instructies van de Arbeidsinspectie, het Arbo-beleidsplan van Berghege Heerkens c.q. het Veiligheids- en Gezondheidsplan alsmede de instructies van Berghege Heerkens terzake van veiligheidsvoorschriften, milieuvoorschriften e.d.
- 2.5. Tenzij anders is overeengekomen dient Opdrachtnemer te zorgen voor alle voor het Werk benodigde vergunningen.
- 2.6. Opdrachtnemer is in het bijzonder gehouden zich bij de realisatie van het Werk te houden aan alle wet- en regelgeving op het gebied van het inschakelen van derden en/of het inzetten en/of ter beschikking stellen van arbeidskrachten (werknemers of anderszins). Opdrachtnemer dient in het bijzonder te voldoen aan alle (loon)verplichtingen jegens deze arbeidskrachten en te voldoen aan de verplichtingen tot het doen van afdracht(en) aan de Belastingdienst en/of andere relevante instanties. Opdrachtnemer dient alle op grond van de hiervoor genoemde wet- en regelgeving verplichte gegevens, documenten en/of andere bewijsstukken te verzamelen, actueel te houden en beschikbaar te houden op de wijze zoals die door de wet- en regelgeving wordt vereist. Daaronder wordt in ieder geval verstaan:
- Naam, straatnaam, plaats van vestiging en telefoonnummer van Opdrachtnemer;
 - Een geldig bewijs van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel; Bij het door Opdrachtnemer ter beschikking stellen van werknemers aan Opdrachtgever, indien van toepassing, een bewijs van registratie daarvan in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, op grond van het bepaalde in de Wet Waadi;
 - Een geldig bewijs van het stamnummer loonbelasting;
 - Een geldig bewijs van het stamnummer omzetbelasting;
 - Een zeer recente, niet ouder dan drie maanden, verklaring van de Belastingdienst en van het betalingsgedrag, waaruit betaling blijkt door Opdrachtnemer van alle premies volks- en werknemersverzekeringen en loonbelasting;
 - Telkens op eerste verzoek van Berghege Heerkens, doch minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief van Opdrachtnemer, een verklaring van de Belastingdienst van zijn betaalgedrag;
 - Een geldig bewijs van opening van een in de Wet bedoelde G-rekening bij een daartoe bedoelde instelling, waaronder tenminste een kopie van de originele G-rekening overeenkomst.
 - Een geldig bewijs van de inschrijving/aansluiting bij een onderlinge waarborgmaatschappij, indien daarbij aangesloten;
 - Alle overige gegevens waarover Opdrachtnemer op grond van enige (huidige of toekomstige) verplichting op grond van wet en/of regelgeving dient te beschikken en aan Opdrachtgever (al dan niet op verzoek) dient te verstrekken
- 2.7. Alle door of namens Opdrachtnemer op het Werk aanwezige personen dienen zich dagelijks, vóór aanvang van de werkzaamheden, op de voor het Project c.q. het Werk voorgeschreven wijze te melden en indien van toepassing te legitimeren/identificeren. Van personen voor wie, wegens hun land van herkomst danwel uit anderen hoofde, een tewerkstellingsvergunning vereist is, dient de Opdrachtnemer aan Berghege Heerkens die tewerkstellingsvergunning en overige wettelijk vereiste documenten ter inzage te verstrekken en kopie daarvan te overhandigen. Voor zo ver Opdrachtnemer ZZP'ers inschakelt, dient Opdrachtnemer dit te doen op basis van door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomsten en Berghege Heerkens op eerste verzoek een kopie van deze overeenkomst(en) te verstrekken.
- 2.8. Ingeval van schending van een van de hiervoor opgenomen verplichtingen is Berghege Heerkens bevoegd om aan de Opdrachtnemer een aan Berghege

- Heerkens te verbuuren onmiddellijk opeisbare boete op te leggen tot een bedrag van € 250,- vermeerderd met BTW per overtreding per dag en voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd hetgeen overigens in deze voorwaarden is bepaald en onverminderd het recht van Berghege Heerkens op vergoeding van de volledige schade, voor zo ver die boven de verbeurde boete(s) uitstijgt.
- 2.9. Op eerste verzoek van Berghege Heerkens zal Opdrachtnemer, of althans één van diens, door Berghege Heerkens aan te wijzen werknemers, de bouwvergadering(en) bijwonen, indien dit naar het oordeel van Berghege Heerkens gewenst is. Dit kan nimmer tot (aanspraken op) aanvullende vergoeding aan Opdrachtnemer leiden.
- 2.10. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Berghege Heerkens (delen van) het Werk uit te besteden aan derden, al dan niet in de vorm van onderaanneming, dan wel door het inschakelen van derden, ZZP'ers en/of arbeidskrachten.
- 2.11. Indien de Opdrachtnemer het werk met inachtneming van het in het vorige lid bepaalde - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een (onder)Opdrachtnemer dient Opdrachtnemer die opdracht in een schriftelijke overeenkomst vast te leggen, waarin de in Overeenkomst opgenomen verplichtingen en voorwaarden eveneens van toepassing worden verklaard op (onder)Opdrachtnemer en (onder)Opdrachtnemer zich verplicht zich te houden aan al die verplichtingen en voorwaarden.
- 2.12. Indien de Opdrachtnemer handelt in strijd met enige verplichting opgenomen in dan wel voortvloeiende uit de Overeenkomst, deze voorwaarden en/of de op de uitvoering van het Werk toepasselijke wet- en regelgeving, is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en aansprakelijk voor alle schade en kosten, waaronder uitdrukkelijk ook zijn begrepen alle aan Berghege Heerkens en/of de Principaal en/of derden op te leggen boetes ten gevolge van aan Opdrachtnemer toe te rekenen handelen of nalaten.
- 3. Artikel 3 Ontwerpstukken, tekeningen**
- 3.1. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen en/of andere documenten die door of namens Berghege Heerkens worden verstrekt, blijven eigendom van Berghege Heerkens en mogen door de Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van het Werk. De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het Werk c.q. het Project betrekking hebbende gegevens.
- 3.2. Opdrachtnemer heeft de verplichting om door Berghege Heerkens ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten, omissies en/of onduidelijkheden te controleren en Berghege Heerkens te waarschuwen voor al die fouten, omissies en/of onduidelijkheden die Opdrachtnemer heeft gezien of had kunnen zien. Indien Opdrachtnemer tekortschiet in deze waarschuwingsplicht is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle gevolgen van dergelijke fouten, omissies en/of onduidelijkheden. Opdrachtnemer kan aan dergelijke fouten, omissies en/of onduidelijkheden nimmer een aanspraak op meerwerk ontlenen.
- 3.3. De Opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van het ontwerp en materiaalkeuze ten behoeve van het Werk ongeacht of ontwerp en materiaalkeuze afkomstig zijn van Opdrachtnemer dan wel Berghege Heerkens, de Principaal of derden. De Opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp c.q. uit de materiaalkeuze voortvloeiende gevolgen, waaronder schade, jegens Berghege Heerkens aansprakelijk.
- 3.4. De Opdrachtnemer zal bij offertes, leveringsbevestigingen, bij door hem uitgewerkt tekenwerk en bij alle andere door hem vervaardigde stukken steeds zorgen dat wordt geattendeerd op daarin voorkomende afwijkingen ten opzichte van eerdere door of aan Berghege Heerkens verstrekte, dan wel door Berghege Heerkens goedgekeurde documenten. Die attendering zal uitdrukkelijk en specifiek op betreffende documenten moeten zijn aangebracht bij ieder afwijkend detail bijvoorbeeld middels pijlen en/of andere onmiskenbaar duidelijke vermelding "afwijking!". Iedere eventueel gevraagde controle zijdens Berghege Heerkens beperkt zich tot zodanige uitdrukkelijk aangegeven afwijkingen zodat Opdrachtnemer zich nimmer kan beroepen op overige tekst en/of aanduidingen in documenten van Opdrachtnemer. Het nazien en/of goedkeuren van dergelijke stukken door Berghege Heerkens kan nimmer leiden tot aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van Berghege Heerkens voor dergelijke stukken en laat uitdrukkelijk onverlet dat Opdrachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk blijft voor het voldoen van zijn prestatie aan de Overeenkomst en het bepaalde in deze voorwaarden.
- 3.5. Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Berghege Heerkens heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmatuur, komen uitsluitend aan Berghege Heerkens toe en mogen niet zonder schriftelijke toestemming van Berghege Heerkens aan derden ter beschikking worden gesteld c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel dan ook. Berghege Heerkens geldt als de maker of ontwerper. Voor zoveel nodig draagt de Opdrachtnemer, door het sluiten van de Overeenkomst deze rechten van intellectuele eigendom aan Berghege Heerkens over.
- 3.6. Terzake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de Opdrachtnemer er jegens Berghege Heerkens voor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten dan wel andere intellectuele rechten van derden. De Opdrachtnemer is jegens Berghege Heerkens aansprakelijk voor alle schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige rechten.
- 3.7. Opdrachtnemer dient vóór Oplevering alle (revisie)tekeningen en alle overige voor het Werk voorgeschreven documenten in de voorgeschreven vorm(en) te verstrekken aan Berghege Heerkens. Berghege Heerkens heeft het recht om

betaling van facturen (waaronder alle op dat moment openstaande facturen) op te schorten totdat genoemde documenten zijn verstrekt.

4. Artikel 4 Leveringen, eigendom, goedkeuring, garantie

- 4.1. Levering van zaken door de Opdrachtnemer dient stipt te geschieden op het in de Overeenkomst bepaalde tijdstip, binnen de normale werktijden van Berghege Heerkens, op de in de Overeenkomst vermelde dan wel door Berghege Heerkens aangewezen plaats of plaatsen. De desbetreffende vrachtbrieven/vervoeradressen dienen voor akkoord en ontvangst te worden getekend. De zaken dienen door Berghege Heerkens te worden goedgekeurd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Het staat Berghege Heerkens vrij om te bepalen of de zaken voorafgaand aan of bij de verwerking daarvan worden gekeurd.
- 4.2. In geval van vooruitbetaling en/of deelbetaling wordt Berghege Heerkens eigenaar op het tijdstip van die betaling en merkt de Opdrachtnemer de zaken en/of de hiervoor bestemde materialen als eigendom van Berghege Heerkens aan en vrijwaart zij Berghege Heerkens voor verlies, beschadiging en/of uitoefening van rechten door derden.
- 4.3. Geleverde en door Berghege Heerkens ontvangen materialen zijn direct eigendom van Berghege Heerkens, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden, zulks uitdrukkelijk in afwijking van enig eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer.
- 4.4. Niet aanvaarde c.q. afgekeurde materialen blijven eigendom van en voor risico van de Opdrachtnemer.
- 4.5. De door Opdrachtnemer geleverde zaken moeten behoorlijk zijn verpakt. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade aan personen of zaken, veroorzaakt doordat de goederen onvoldoende verpakt zijn en/of doordat de verpakking is vernield of beschadigd.
- 4.6. Het risico van alle in artikel 4 lid 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van Opdrachtnemer tot aan de oplevering.
- 4.7. De door Opdrachtnemer te leveren zaken dienen te voldoen aan alle voor (de levering van) dergelijke zaken toepasselijke wet- en regelgeving, alsmede de in de Overeenkomst voorgeschreven (kwaliteits)eisen, keuringsverplichtingen en/of waarborgen voor de kwaliteit. Indien voor levering of verwerking van zaken een meldings- of vergunningplicht bij het bevoegd gezag bestaat, zal Opdrachtnemer die verzorgen. Opdrachtnemer verstrekt aan Berghege Heerkens alle benodigde, verplichte c.q. voorgeschreven documenten, waaronder bijvoorbeeld CE-markeringen, productinformatiebladen, certificaten, verklaringen, (keurings)rapporten, om aan te tonen dat aan de eisen genoemd in dit artikel wordt voldaan. Indien blijkt dat zaken niet voldoen aan de daaraan te stellen eisen, of Opdrachtnemer dit niet of onvoldoende aantoon, is Berghege Heerkens vrij levering te weigeren, in welk geval Opdrachtnemer gehouden is zo spoedig mogelijk alsnog zaken te leveren die wel voldoen aan het voorgaande. Opdrachtnemer is jegens Berghege Heerkens aansprakelijk voor alle door de foutieve levering geleden en te lijden schade.
- 4.8. Indien op het Project en/of voor het Werk keuringsverplichtingen en/of andere verplichtingen ter waarborging van de kwaliteit gelden, of deze nu opgelegd zijn door Berghege Heerkens, de Principaal dan wel een bevoegd instantie, dient Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk aan die verplichtingen te voldoen en kan dit nimmer leiden tot enige (aanspraak op) aanvullende vergoeding.
- 4.9. Berghege Heerkens heeft het recht om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te laten onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in de Overeenkomst gestelde eisen. De Opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Berghege Heerkens in rekening brengen.
- 4.10. Indien een proefstuk is overeengekomen dient dit tijdig vóór de uitvoering van het (bewuste deel van het) Werk te worden verstrekt en dient dit door Berghege Heerkens en/of de Principaal te worden goedgekeurd. Bij afkeuring is Berghege Heerkens bevoegd de Overeenkomst met Opdrachtnemer met onmiddellijke ingang te ontbinden, dan wel van Opdrachtnemer alsnog nakoming te verlangen, hetgeen inhoudt dat zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen een nieuw proefstuk wordt aangeleverd. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade en/of kosten ten gevolge van afkeuring en/of ontbinding. Ontbinding leidt nimmer tot enige verplichting tot vergoeding van schade en/of kosten door Berghege Heerkens.
- 4.11. Onverminderd het bepaalde ter zake de oplevering, dienen afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties en/of delen van het Werk op eerste aanzegging en zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, voor rekening van de Opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Indien Opdrachtnemer niet aan deze verplichting voldoet, is Berghege Heerkens gerechtigd zelf, maar voor rekening en risico van Opdrachtnemer, voor herstel en/of vervanging en/of verwijdering te (laten) zorgen. In dat geval blijft de Opdrachtnemer onverkort aansprakelijk voor eventuele verdere tekortkomingen en laat dit onverlet de verplichtingen van Opdrachtnemer tot nakoming, waaronder uitdrukkelijk ook van diens garantieverplichtingen. Berghege Heerkens heeft daarnaast altijd, ook na oplevering van het Werk, het recht om eventuele gebreken in het werk van Opdrachtnemer terstond en voor rekening van Opdrachtnemer zelf te (laten) herstellen indien dat – naar het uitsluitend oordeel van Berghege Heerkens - noodzakelijk of wenselijk is in verband met de voortgang van het Werk en/of het Project dan wel in verband met het (al dan niet tijdelijk) opheffen van noodsituaties.
- 4.12. Opdrachtnemer verstrekt aan zowel Berghege Heerkens als aan de Principaal minimaal al die garanties die zijn voorgeschreven in de Overeenkomst en/of de in artikel 1.4 van deze voorwaarden bedoelde stukken. Opdrachtnemer is gehouden dit ook van al diens leveranciers en/of onderaannemers te bedingen. Indien door

Oprachtnemer en/of diens leveranciers en/of onderaannemers garantieverwaarden worden gehanteerd die voor Berghege Heerkens en/of de Principaal gunstiger zijn (al dan niet op onderdelen), prevaleren telkens de voor Berghege Heerkens en/of de Principaal gunstige bepalingen. Voornoemde garantie houdt op zijn minst in dat Oprachtnemer gedurende de voor de garantie geldende termijn, maar in ieder geval altijd voor een termijn van tenminste één jaar, gebreken op eerste verzoek en binnen 14 dagen zal herstellen, tenzij Oprachtnemer aantoonde dat een gebrek niet aan Oprachtnemer is toe te rekenen. Daarnaast blijft Oprachtnemer, ongeacht andersluidende bedingen in de garantieverwaarden, te allen tijde aansprakelijk volgens de Overeenkomst en de wet.

- 4.13. In afwijking van artikel 7:758 lid 3 BW en, voor zo ver van toepassing, §12 UAV 2012 en §28 UAV-GC 2005, blijft Oprachtnemer ook na oplevering aansprakelijk voor gebreken aan het Werk, ongeacht of Berghege Heerkens en/of de Principaal die gebreken bij oplevering redelijkerwijs hadden kunnen of moeten ontdekken. De in artikel 7:761 lid 1 BW genoemde termijn van 2 jaar is uitgesloten en tussen Oprachtnemer en Berghege Heerkens niet van toepassing. Voor zo ver de UAV 2012 van toepassing is, zijn de in §12 lid 4 genoemde vervaltermijnen niet van toepassing. Voor zo ver de UAV-GC 2005 van toepassing is, zijn de in §28 lid 2 genoemde vervaltermijnen niet van toepassing.
- 4.14. Indien Oprachtnemer nalaat een garantieverklaring c.q. certificaat te verstrekken, dan wel diens garantieverplichtingen niet nakomt, verbeurt Oprachtnemer jegens Berghege Heerkens van rechtswege een direct opeisbare boete ter hoogte van 10% van de Prijs voor het Werk, onverminderd het recht van Berghege Heerkens op vergoeding van de werkelijk geleden schade, voor zo ver die uitstijgt boven de verbeurde boete(s).
- 4.15. Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Berghege Heerkens aangegeven adres inclusief emballage gelost en getast dan wel aangebracht op aanwijzing van Berghege Heerkens tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de Oprachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de Oprachtnemer.
5. **Artikel 5 Werkwijze, werkterrein, ter beschikking gestelde zaken**
- 5.1. Tenzij expliciet anders vermeld in de Overeenkomst, wordt door Berghege Heerkens geen hulp of dienst verleend en wordt geen (hulp)materieel of materiaal ter beschikking gesteld bij de uitvoering van het Werk dan wel de levering of de lossing van goederen. Oprachtnemer dient derhalve zelf zorg te dragen voor al het voor het Werk benodigde materieel en materiaal, waaronder in het bijzonder horizontaal en verticaal transport en eventuele verlichting.
- 5.2. Indien, onverminderd het bepaalde in het vorige lid, door Oprachtnemer gebruik wordt gemaakt van door Berghege Heerkens ter beschikking gesteld materieel c.q. materiaal, is dat gebruik te allen tijde voor eigen rekening en risico van Oprachtnemer. Berghege Heerkens staat niet in voor de geschiktheid van het in een dergelijk geval door Oprachtnemer gebruikte materieel en/of materiaal. Eventuele schade aan dergelijk materieel en/of materiaal gedurende de periode dat Oprachtnemer daarvan gebruik maakt is voor rekening van Oprachtnemer en zal door Berghege Heerkens, voor partijen bindend, worden vastgesteld.
- 5.3. Berghege Heerkens heeft de bevoegdheid om werknemers of andere hulpverleners van de Oprachtnemer de toegang tot het Werk te ontzeggen dan wel deze te laten verwijderen wegens onder meer ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag en/of het niet voldoen aan de voor het Project geldende registratie- en legitimatieverplichtingen. Zonder dat de Oprachtnemer hieraan enige aanspraak (op vergoeding of een langere bouw- en/of levettijd) kan ontlenen. Indien een werknemer of hulpverzoeker van Oprachtnemer de toegang tot het project wordt ontzegd, is Oprachtnemer gehouden die persoon zo spoedig mogelijk te vervangen.
- 5.4. De Oprachtnemer is verplicht om orders en aanwijzingen van de uitvoerder van Berghege Heerkens betreffende de inrichting van het bouwterrein en de omgeving daarvan, waaronder het plaatsen van voorwerpen (materieel, materialen, gereedschappen e.d.) terstond op te volgen. Als er onvoldoende parkeerruimte op het bouwterrein aanwezig is of als het niet toegestaan is op het bouwterrein te parkeren dient Oprachtnemer zelf en voor eigen rekening en risico te zorgen voor het (buiten het bouwterrein) parkeren van eventuele voertuigen. In dat geval dient Oprachtnemer overlast voor derden zoveel mogelijk te voorkomen. Bij het rijden, parkeren en laden en lossen op het bouwterrein dient Oprachtnemer alle aanwijzingen, waaronder eventuele voorgeschreven (aanrijd)routes, nauwkeurig op te volgen en overlast voor andere gebruikers van het bouwterrein zoveel mogelijk te voorkomen. Indien op het bouwterrein een parkeerverbod geldt, moeten eventuele voertuigen van Oprachtnemer het bouwterrein zo spoedig mogelijk na het laden en lossen verlaten. Bij overtreding van de hiervoor bedoelde verplichtingen is Berghege Heerkens gerechtigd voertuigen van Oprachtnemer te (laten) verwijderen. De kosten en/of risico's daarvan zijn voor Oprachtnemer.
- 5.5. Berghege Heerkens is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan aan personen of goederen - waaronder voertuigen - van Oprachtnemer c.q. diens personeel of andere hulpverleners, door welke oorzaak dan ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld van Berghege Heerkens. Oprachtnemer dient zelf zorg te dragen dat eventuele risico's verzekerd zijn.
- 5.6. Oprachtnemer heeft zich voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst vergewist van de staat en inrichting van het bouwterrein en is daarmee akkoord. De staat en inrichting van het bouwterrein kunnen nimmer leiden tot (aanspraken op) meerwerk.
- 5.7. Oprachtnemer is gehouden voorafgaand aan de uitvoering van (delen van) het Werk te controleren of de ondergrond en/of eventueel voorafgaand (al dan niet door Berghege Heerkens dan wel derden) uitgevoerde werkzaamheden geschikt zijn voor het uitvoeren van het Werk. Onder deze geschiktheid wordt onder meer

ook begrepen de kwaliteit, de temperatuur, het vochtgehalte en/of de invloed van klimatologische omstandigheden. Indien Oprachtnemer aanvangt met het (bewuste deel van het) Werk zonder voorafgaande melding te maken van ongeschiktheid, komt die ongeschiktheid voor rekening en risico van Oprachtnemer.

- 5.8. Oprachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materialen (zoals puin, (chemisch) afval, verpakkingsresten emballage e.d.) en hij dient daarbij de instructies van de uitvoerder van Berghege Heerkens op te volgen. Eventuele voor c.q. door Berghege Heerkens geplaatste afvalvoorzieningen (containers) mogen door Oprachtnemer niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De Oprachtnemer verplicht zich gevaarlijke afvalstoffen c.q. chemisch afval in eigen beheer en conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving te verzamelen en van het werkterrein te doen verwijderen. Oprachtnemer is aansprakelijk voor verontreiniging met gevaarlijke afvalstoffen c.q. chemisch afval. Indien Oprachtnemer na sommatie niet voldoet aan de verplichtingen in dit artikel, is Berghege Heerkens gerechtigd zelf het afval voor rekening en risico van Oprachtnemer te (laten) verwijderen, waarbij voor de kosten van Berghege Heerkens de op dat moment geldende uurtarieven, vermeerderd met een opslag van € 10,00 per uur, zullen worden gehanteerd.
6. **Artikel 6 Planning/opleverdatum**
- 6.1. Onverminderd de verplichting van Oprachtnemer tot tijdige oplevering van het Werk conform de Overeenkomst, accepteert Oprachtnemer dat de volgorde en het tijdstip van de te verrichten werkzaamheden door Berghege Heerkens worden bepaald en worden vastgelegd in de planning. Het Werk zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het Project en de eisen die in dat verband worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Berghege Heerkens.
- 6.2. De Oprachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan de planning en/of de opleverdatum voor het Werk. Berghege Heerkens heeft het recht de planning en/of de opleverdatum aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zo nodig inclusief voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd. Oprachtnemer heeft hierdoor geen recht op aanvullende vergoeding.
- 6.3. De startdatum van het Werk wordt bepaald door Berghege Heerkens. Het wijzigen van de startdatum laat onverlet de verplichting van Oprachtnemer om het Werk tijdig uit te voeren.
- 6.4. Indien Oprachtnemer, om welke reden dan ook, verwacht niet of niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting, dient Oprachtnemer Berghege Heerkens daarvan terstond schriftelijk op de hoogte te stellen, onder vermelding van de reden voor en de te verwachten duur van de vertraging en van de door Oprachtnemer te treffen maatregelen om de vertraging te voorkomen c.q. te beperken.
- 6.5. Indien de Oprachtnemer zich niet houdt aan de planning en/of de opleverdatum of de planning in enig onderdeel overschrijdt, is Oprachtnemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling in verzuim. De voor Oprachtnemer opgenomen termijnen zijn fatale termijnen. Berghege Heerkens heeft in dat geval het recht om de boete c.q. korting omschreven in artikel 6 lid 7, en alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de Principaal verschuldigde kortingen, boetes e.d. aan de Oprachtnemer in rekening te brengen. In ieder geval komt voor rekening en risico van Oprachtnemer iedere overschrijding van een termijn die een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de Oprachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (leveranciers of onderaannemers van Oprachtnemer).
- 6.6. Bij overschrijding van enige termijn door Oprachtnemer is Berghege Heerkens bovendien gerechtigd voor rekening van Oprachtnemer al die maatregelen te treffen die Berghege Heerkens nodig acht in verband met de voortgang van het Project, waaronder het direct inzetten van arbeidskrachten en/of uitvoeren van werkzaamheden. Niettemin blijft ook in dat geval de Oprachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste uitvoering.
- 6.7. Bij overschrijding van de planning of van enig onderdeel daarvan en/of de opleverdatum verbeurt Oprachtnemer van rechtswege - onverminderd het recht van Berghege Heerkens op volledige schadevergoeding - aan Berghege Heerkens een boete c.q. korting per kalenderdag overschrijding van tenminste 2% van de aanneemsom geldend tussen Berghege Heerkens en de Oprachtnemer, zulks evenwel met een minimum van € 2.500,- per kalenderdag, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.
7. **Artikel 7 Oplevering**
- 7.1. Tenminste veertien dagen voor de dag waarop het Werk naar de mening van de Oprachtnemer voltooid zal zijn, nodigt de Oprachtnemer Berghege Heerkens schriftelijk uit om tot opnemning van het Werk over te gaan. De opnemning vindt plaats door Berghege Heerkens in aanwezigheid van de Oprachtnemer en strekt ertoe, te constateren of de Oprachtnemer aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het Werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- 7.2. Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Berghege Heerkens aan de Oprachtnemer medegedeeld of het Werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen en dus wordt goedgekeurd of afgekeurd. In het eerste geval vermeldt Berghege Heerkens de eventuele nog te herstellen gebreken als bedoeld in lid 3 van dit artikel, in het tweede geval vermeldt Berghege Heerkens in haar afwijzing de redenen voor dat oordeel. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt, de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Oprachtnemer is verzonden.
- 7.3. Kleine gebreken die binnen de hierna genoemde termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij

- een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan en mits er geen sprake is van een onaanvaardbaar groot aantal kleine gebreken, dit ter beoordeling van Berghege Heerkens. De Oprachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen na de opname te herstellen, tenzij in de Overeenkomst een kortere termijn is opgenomen,
- 7.4. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring zijn de bovenvermelde bepalingen eveneens van toepassing.
- 7.5. Opneming of goedkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet.
- 7.6. Bij afkeuring van het Werk of een onderdeel daarvan heeft Berghege Heerkens voorts het recht de betaling van de op deze werkzaamheden of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.
- 7.7. Het door of namens Berghege Heerkens ondertekenen van uitvoerdersbonnen, prestatieverklaringen, werkbonnen, weekrapporten, mandagenregisters en/of soortgelijke documenten impliceert nimmer goedkeuring van de werkzaamheden van Oprachtnemer als bedoeld in dit artikel.
- 7.8. Ingebruikname van het werk impliceert uitdrukkelijk géén goedkeuring.
- 7.9. Indien de Principaal (geheel of gedeeltelijk) goedkeuring onthoudt aan het Project ten gevolge van het Werk c.q. aan Oprachtnemer toe te rekenen handelen of nalaten, is dat hoe dan ook grond voor onthouding van goedkeuring (voor zo ver nodig met terugwerkende kracht) in de verhouding tussen Berghege Heerkens en Oprachtnemer.
- 7.10. Indien de door Oprachtnemer bij oplevering te verstrekken documenten niet geheel en volledig zijn verstrekt, is dat reden voor het onthouden van goedkeuring.
- 8. Artikel 8 Betaling/meer- en minderwerk**
- 8.1. Berghege Heerkens zal slechts tot betaling overgaan zodra het Werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de Oprachtnemer naar genoegen van Berghege Heerkens en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd en nadat de Oprachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat aan de verplichtingen terzake van loonbelasting en loonheffingen (zijnde premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en eventuele premies/verplichtingen bedrijfsstaakeigen regelingen) is voldaan.
- 8.2. Berghege Heerkens is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het Werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; Oprachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd (meerwerk) of verminderd (minderwerk). Oprachtnemer kan enkel aanspraak maken op aanvullende vergoeding (meerwerk en/of bijbetaling) indien daarover tussen Oprachtnemer en Berghege Heerkens voorafgaand aan de uitvoering van de bewuste werkzaamheden schriftelijke overeenstemming is bereikt. Oprachtnemer heeft hoe dan ook slechts recht op vergoeding van voormelde bijbetaling indien en voor zover Berghege Heerkens dit kan doorbelasten aan haar Principaal (back-to-back). Meerwerk leidt nimmer tot verlenging van de bouwtijd en/of de opleverdatum, tenzij partijen ook daarover voorafgaand aan de uitvoering van de bewuste werkzaamheden schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
- 8.3. Meer/minderwerk dient afzonderlijk - dus niet in combinatie met reguliere termijnen - te worden gefactureerd. Tenzij voor een specifiek meer-/minderwerk anders wordt overeengekomen, vindt facturatie daarvan plaats bij de eindafrekening.
- 8.4. Bij de factuur waarmee aanspraak op enige betaling wordt gemaakt, dient een bon en (indien van toepassing) een manuren-verantwoordingslijst vol-gens een door Berghege Heerkens te verstrekken, althans goed te keuren model, bijgesloten te zijn, ondertekend door de uitvoerder van Berghege Heerkens. Het verstrekken van een bon door de uitvoerder en/of het betalen van haar factuur door Berghege Heerkens behelst geen (goed)keuring op de geleverde hoeveelheden en/of kwaliteit van het Werk en laat derhalve onverlet de aansprakelijkheid, garantie en verplichtingen van Oprachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst. Indien door Oprachtnemer een factuur wordt verzonden zonder dat voornoemde bon is verstrekt, is Berghege Heerkens niet gehouden tot betaling van deze factuur.
- 8.5. Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Berghege Heerkens uiterlijk 45 dagen na ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Berghege Heerkens is bevoegd betaling van de door Oprachtnemer verzonden facturen op te schorten indien Oprachtnemer de Overeenkomst nog niet ondertekend heeft geretourneerd. Berghege Heerkens is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, waaronder met alle vorderingen die Berghege Heerkens, uit welke hoofde dan ook, op Oprachtnemer heeft.
- 8.6. Onverminderd het eventueel in de Overeenkomst bepaalde, is Oprachtnemer gehouden op eerste verzoek van Berghege Heerkens zekerheid (naar keuze van Berghege Heerkens) te verstrekken voor de nakoming van haar verplichtingen, bijvoorbeeld in de vorm van het stellen van een op eerste verzoek door Berghege Heerkens inroepbare bankgarantie ten gunste van Berghege Heerkens. Het bedrag van de op die wijze te verstrekken zekerheid dient in een redelijke verhouding te staan tot de waarde van de nog te verrichten werkzaamheden, zulks ter beoordeling van Berghege Heerkens. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het Werk is voltooid c.q. als opgeleverd kan worden beschouwd met dien verstande dat indien sprake is van gebreken in het Werk de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de Oprachtnemer deze gebreken heeft hersteld.
- 8.7. De Oprachtnemer is verplicht uiterlijk bij oplevering van het Werk zijn (eind)afrekening terzake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Berghege Heerkens in te dienen. Berghege Heerkens is niet gehouden tot het betalen van enige vordering die de Oprachtnemer na voornoemd moment heeft ingediend, tenzij dit wordt veroorzaakt door niet aan Oprachtnemer toe te rekenen omstandigheden. Daarnaast en in ieder geval vervalt ieder vorderingsrecht van de Oprachtnemer uiterlijk 6 maanden nadat de werkzaamheden van de Oprachtnemer zijn beëindigd dan wel het Werk is opgeleverd.
- 8.8. De Oprachtnemer staat er jegens Berghege Heerkens voor in dat door hem alle derden die terzake van het Werk een vordering op de Oprachtnemer hebben als eersten uit de door Berghege Heerkens te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Berghege Heerkens gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de Oprachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de Oprachtnemer rustende verplichtingen is Berghege Heerkens voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Oprachtnemer te voldoen en deze betalingen met de Oprachtnemer te verrekenen, waarvan Berghege Heerkens de Oprachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.
- 8.9. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:119a en 6:120 BW en (indien van toepassing) § 45 UAV 2012 en/of § 42 UAV-GC 2005, wordt (eventueel) door Berghege Heerkens aan Oprachtnemer verschuldigde rente berekend naar een rentevoet van 3% per jaar, zonder dat daarop enige verhoging van toepassing is.
- 8.10. De in de Overeenkomst overeengekomen Prijs is vast voor de gehele uitvoering van het Werk. Wijzigingen in de zin van verhogingen in prijs, lonen, kosten (o.a. van materieel en materiaal), sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen markt- en andere risico's t.a.v. prijzen, komen voor rekening van Oprachtnemer, tenzij dit in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, en in dat laatste geval slechts dan indien de verhogingen zowel wettelijk zijn toegestaan als door Berghege Heerkens op gelijke wijze kunnen worden doorberekend aan de Principaal. Ter zake de hiervoor beschreven factoren zijn artikel 6:258 en 7:753 BW en/of (indien van toepassing) § 47 UAV 2012 en § 44 UAV-GC 2005 uitdrukkelijk uitgesloten.
- 8.11. Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald worden eventuele opslagen en/of toeslagen geacht te zijn inbegrepen in de Prijs (waaronder uitdrukkelijk ook de voor meerwerken overeengekomen prijs). Oprachtnemer is niet gerechtigd apart opslagen en/of toeslagen te berekenen.
- 9. Artikel 9 Belastingen, premies, C.A.O.**
- 9.1. De factuur van de Oprachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Oprachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden: het inkoop-opdrachtnummer van Berghege Heerkens dat op het werk betrekking heeft en/of het opdrachtnummer van de Overeenkomst;
- het projectnummer van Berghege Heerkens
 - het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom (t.b.v. loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen) welke is opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - het percentage van de bedoelde loonsom en het bedrag dat uit hoofde van loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen op de G-rekening moet worden overgemaakt;
 - naam, adres en woonplaats van hem zelf;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 9.2. Berghege Heerkens heeft steeds het recht de door de Oprachtnemer dan wel diens sub-Oprachtnemers terzake van het werk verschuldigde – dan wel in de toekomst verschuldigd te worden – premies sociale verzekering, loonbelasting en andere heffingen waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Oprachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Berghege Heerkens van dit recht gebruik maakt is de Oprachtnemer verplicht de nadere regelen ter zake het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van loonbelasting en premieheffing stipt na te komen. Door betaling op de geblokkeerde rekening is Berghege Heerkens jegens Oprachtnemer gekwetend voor zo ver het deze bedragen betreft.
- 9.3. Indien Berghege Heerkens na aansprakelijkstelling voor door de Oprachtnemer of diens sub-Oprachtnemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Berghege Heerkens ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de Oprachtnemer.
- 9.4. Berghege Heerkens is bevoegd - doch niet verplicht - om rechtstreekse betalingen terzake loon- en andere verplichtingen zijdens de Oprachtnemer aan diens personeel te verrichten. Door zodanige betaling door Berghege Heerkens aan de werknemers van de Oprachtnemer heeft Berghege Heerkens op de Oprachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door Berghege Heerkens te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met recht op verrekening.
- 9.5. Berghege Heerkens is bevoegd om, zodra hij kennis krijgt van mogelijke aanspraken als bedoeld in de voorgaande leden zodanige aanspraken op voorhand naar redelijkheid in te schatten, eventuele betalingsverplichtingen jegens de Oprachtnemer op te schorten en/of bij voorbaat – vóór definitieve vaststelling – op basis van het begrote bedrag t.b.v. bedoelde dienst(en) te reserveren en zodanige begrote/gereserveerde bedragen te verrekenen met aan de Oprachtnemer verschuldigde betalingen.
- 10. Artikel 10 Onderhoudstermijn**

- 10.1. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in, onmiddellijk na de dag waarop het Werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De Opdrachtnemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die gebreken waarvoor Opdrachtnemer aantoonbaar dat deze worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan Berghege Heerkens moet worden toegerekend.
- 10.2. Indien is overeengekomen dat het Werk eerder moet worden opgeleverd dan het aan Berghege Heerkens door de Principaal opgedragen werk, vangt de onderhoudstermijn van Opdrachtnemer pas aan nadat het werk van Berghege Heerkens aan de Principaal is opgeleverd, tenzij in bestek en/of Overeenkomst anders is overeengekomen. In dat geval dient Opdrachtnemer alle gebreken die worden geconstateerd voorafgaand aan de aanvang van de onderhoudstermijn te herstellen als ware de onderhoudstermijn reeds aangevangen.
- 10.3. De onderhoudstermijn tussen Berghege Heerkens en Opdrachtnemer loopt in ieder geval tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van Berghege Heerkens jegens de Principaal, maar is nimmer korter dan 12 maanden, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders door partijen overeengekomen. Bij het einde van de onderhoudstermijn zullen de Werkzaamheden wederom worden opgenomen om te constateren of de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 11. Artikel 11 Verpanding, opschorting, verrekening, rente, e.d.**
- 11.1. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan zijn uit de Overeenkomst jegens voortvloeiende vorderingen op Berghege Heerkens zonder toestemming van Berghege Heerkens aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook te cederen, over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen. De Opdrachtnemer is daartoe niet bevoegd.
- 11.2. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan het Werk op welke wijze dan ook op te schorten en/of het retentierecht uit te oefenen en/of haar vorderingen te verrekenen met datgene wat Berghege Heerkens van Opdrachtnemer te vorderen heeft. Deze rechten van Opdrachtnemer, in het bijzonder het bepaalde in artikel 3:290 BW, zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
- 12. Artikel 12. Ontbinding**
- 12.1. Berghege Heerkens heeft het recht, naar haar keuze, om de Overeenkomst geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd alle aan Berghege Heerkens uit hoofde van de wet toekomende rechten - indien:
- de Opdrachtnemer de planning, bouwtijd en/of opleverdatum of indien reeds voor het verstrijken van die termijn aannemelijk is dat deze termijn overschreden zal worden;
 - door of namens de Opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Berghege Heerkens of aan de Principaal;
 - faillissement van de Opdrachtnemer is aangevraagd of deze een aanvraag tot surséance van betaling indient;
 - de Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Berghege Heerkens verlangde zekerheid wordt gesteld;
 - De door Principaal aan Berghege Heerkens verstrekte opdracht, om welke reden dan ook wordt beëindigd, ingetrokken of ontbonden, dan wel de Principaal in staat van faillissement of surséance van betaling komt te verkeren dan wel feitelijk geen betalingen meer verricht; In de gevallen onder sub a t/m d is de Opdrachtnemer jegens Berghege Heerkens schadeplichtig ter zake alle daaruit voortvloeiende schade. In de gevallen onder sub c en d verbeurt Opdrachtnemer bovendien van rechtswege een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van 10% van de Prijs van het Werk in verband met de dientengevolge door Berghege Heerkens te maken kosten en te missen garantie(aanspraken).
- 12.2. In het geval bedoeld in lid 1 sub e, zal Berghege Heerkens aan de Opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Berghege Heerkens zelf van haar Principaal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen die betrekking heeft op het Werk. In een dergelijk geval is Berghege Heerkens nimmer enige vergoeding van gederfde winst en/of andere gevolgschade aan Opdrachtnemer verschuldigd.
- 12.3. In geval van ontbinding van de Overeenkomst door Berghege Heerkens, is zij bevoegd om voor de voltooiing van het Werk gebruik te maken of te doen maken van het door Opdrachtnemer ten behoeve van het Werk aangevoerde materieel, materiaal en bouwstoffen en opdracht te verstrekken aan door Opdrachtnemer ingeschakelde arbeidskrachten en/of onderaannemers/leveranciers.
- 12.4. Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Berghege Heerkens voortvloeiend uit de toepassing van dit artikel komt voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 12.5. Indien sprake is van opzegging van een Overeenkomst door Berghege Heerkens heeft Opdrachtnemer, voor zo ver nodig in afwijking van artikel 7:764 BW en (voor zo ver van toepassing) § 14 UAV 2012 en §16 UAV-GC 2005, enkel recht op vergoeding van het tot het moment van opzegging daadwerkelijk uitgevoerde gedeelte van het Werk en nimmer op vergoeding van gederfde winst.
- 13. Artikel 13 Verzekering, vrijwaring, aansprakelijkheid**
- 13.1. Tenzij anders overeengekomen dient de Opdrachtnemer voor eigen rekening en gedurende de periode van de uitvoering van het Werk, inclusief de voor het Werk geldende onderhoudstermijn, voldoende verzekerd te zijn tegen (aansprakelijkheid voor) schade, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen schade toegebracht aan Berghege Heerkens, de Principaal en/of derden en schade aan zaken als bedoeld in artikel 4. De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Berghege Heerkens een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs van de premie aan Berghege Heerkens ter beschikking te stellen. Het risico voor aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal € 5.000.000,-. Indien Opdrachtnemer zich dient te beroepen op enige verzekering (ook indien het een verzekering betreft die Berghege Heerkens zou hebben afgesloten), komt het eigen risico van een dergelijke verzekering geheel voor rekening van Opdrachtnemer. Indien Opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is Opdrachtnemer aansprakelijk jegens Berghege Heerkens voor alle schade die normaliter onder voornoemde verzekering(dekking) zou zijn gevallen.
- 13.2. Schade ten gevolge van diefstal, vermissing of beschadiging van materialen of materieel, dan wel betreffende eigendommen van werknemers of andere hulpverleners van Opdrachtnemer, dient door Opdrachtnemer zelf te worden gedragen en kan nimmer ten laste van Berghege Heerkens worden gebracht.
- 13.3. De Opdrachtnemer dient in ieder geval de navolgende verzekeringen te hebben:
- WAM-verzekering, zonder uitsluitingen met betrekking tot schade aan onder- en bovengrondse kabels en leidingen, inclusief gevolgschade;
 - AVB-verzekering;
 - Beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
- 13.4. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor en vrijwaart Berghege Heerkens uitdrukkelijk voor alle door Berghege Heerkens te lijden schade, waaronder uitdrukkelijk begrepen gevolgschade en aan Berghege Heerkens op te leggen kortingen of boetes en alle aansprakelijkheid van Berghege Heerkens jegens de Principaal en/of derden, wegens een aan Opdrachtnemer toe te rekenen handelen of nalaten, dan wel het door Opdrachtnemer niet naleven van enige uit de Overeenkomst en/of de op het Werk toepasselijke wet- en regelgeving voortvloeiende verplichting voor Opdrachtnemer. Deze vrijwaring omvat mede de volledige, werkelijke kosten van advies en juridische bijstand die Berghege Heerkens in dergelijke gevallen dient te maken.
- 13.5. Berghege Heerkens is jegens Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende verzekeraar(s) feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door Opdrachtnemer geleden schade. Overige c.q. meerdere schade blijft voor rekening van Opdrachtnemer. Berghege Heerkens is jegens Opdrachtnemer hoe dan ook nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder gederfde winst.
- 14. Artikel 14 Toestemming Principaal**
- 14.1. De Overeenkomst wordt gesloten onder de volgende voor Berghege Heerkens opschortende voorwaarden:
- Het Project is door de Principaal onvoorwaardelijk aan Berghege Heerkens opgedragen;
 - de Principaal heeft aan Berghege Heerkens bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de Opdrachtnemer door Berghege Heerkens.
- 15. Artikel 15 Geschillen, toepasselijk recht, privacy**
- 15.1. Alle geschillen - daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen.
- 15.2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid heeft Berghege Heerkens het recht om geschillen met de Opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter.
- 15.3. In geval van niet-volledige en/of niet-tijdige nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Berghege Heerkens gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Berghege Heerkens gemaakt of nog te maken, volledig voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 15.4. Uitsluitend Nederlands Recht is van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 15.5. Indien en voor zover bij de uitvoering van de Overeenkomst sprake is van de verwerking van persoonsgegevens in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), dan zal Berghege Heerkens zich houden aan hetgeen zij hierover in haar privacyverklaring heeft opgenomen. Deze privacyverklaring is te raadplegen op de website van Berghege Heerkens.